

# VENTA DE ATARDECER EN SAN AMBROSIO



**Dirección:** SAN AMBROSIO

**Descripción:** ¿QUIERE VER UN ATARDECER SOBRE EL MAR DIFERENTE CADA DÍA? EN SAN AMBROSIO DESDE ESTA CASA DE MADERA PUEDE HACERLO Y POR UN MAGNÍFICO PRECIO. Se vende parcela de 2.350 metros cuadrados con casa de 147 metros cuadrados en San Ambrosio, una urbanización privada en el parque natural de La Breña ubicado entre Barbate y Vejer. La parcela es rectangular, con vegetación y árboles y forma parte de un proindiviso constituido por todas las parcelas de la finca. La finca completa es una urbanización privada con acceso privado para los propietarios y calles iluminadas y asfaltadas. Se paga una comunidad actualmente de 24€ mensuales. Tiene una vivienda de madera al fondo de la parcela en un desnivel del terreno por lo que por un lado de la casa estamos en planta baja, a rás del terreno y por otro a una altura de entreplanta. La planta baja está rodeada de terraza por la parte alta con salida desde el comedor y el salón, y un porche por la parte a nivel de suelo con salida desde el salón. Por la parte de terrazas el sol da de tarde y se ve un precioso atardecer y tiene vistas al mar. Por la parte del porche de entrada el sol da mañana y tarde. Tiene cocina - comedor, un baño y salón en planta baja y en primera planta tres dormitorios con techos a dos aguas y unas preciosas vistas también. En semisótano tiene un garaje de unos 30 metros y

---

un cuarto de motores y aperos que ocupan los bajos de la vivienda. Bajo las terrazas, en la parte baja de la finca, hay una piscina que actualmente está cubierta. La luz es de placas solares y el agua de pozo. Tiene wifi. Venta 250.000€

**Contactos:**

**Tipo listado:** Propiedad en venta  
638961688 -956113302

**Precio:** 250000 EUR

**Habitaciones:** 5

**Baños y Aseos:** 1

**Dormitorios:** 3

**Agente:** NIEVES DIAZ SOLER

**Contactos:** 638961688 -956113302

**Estatus listing:** activo

**Propiedad:** campo

**Tamaño terreno:** 2350

**Zona de la casa:** 147

**Garajes:** 1